

Кому ООО «Юг-Инжиниринг»,

(наименование застройщика

353465, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Геленджик, ул. Туристическая, д. 6,

полное наименование организации – для

корп. 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2020

№ 23 – 308000 – 2 063 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом № 4 (по ГП)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Куникова, дом 5 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.03.2020 г. № 571-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0307019:199

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, район дома
№7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 23308000-1387-13, дата выдачи 13 ноября 2013 года, орган, выдавший разрешение на
строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	36617,1	36617,1

в том числе надземной части	куб. м.		34583,1
Общая площадь	кв. м.	12162,8	12162,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	507,3	507,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7741,4	7741,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		3373
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	142/7741,4	142/7741,4
1-комнатные	шт./кв. м.	80	80/3048,1
2-комнатные	шт./кв. м.	16	16/897,6
3-комнатные	шт./кв. м.	46	46/3795,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		8492
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная, горячее водоснабжение – от городской сети, отопление – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	шт.		2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен			<i>монолитный железобетон с утеплителем экструдированными пенополистирольными плитами, облицовка из керамического кирпича</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли			<i>мягкая кровля</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>1205</i>	<i>1205</i>
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>		<i>2034</i>
<i>Общая площадь застройки</i>	<i>кв. м</i>	<i>905,7</i>	<i>905,7</i>
<i>Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)</i>	<i>кв. м</i>		<i>750,6</i>
<i>Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений</i>	<i>кв. м</i>		<i>2622,4</i>
<i>Всего общепользная площадь по дому</i>	<i>кв. м</i>		<i>11621,7</i>
<i>Общая площадь здания (согласно приказу Минэкономразвития России № 90 от 01.03.2016 о требованиях к определению площади здания, сооружения, помещения) .</i>	<i>кв. м</i>		<i>12162,8</i>

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		85,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			экструдированные пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов			из ПВХ профиля с применением однокамерных стеклопакетов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **03 июня 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Челушкин Даниил Игоревич;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 25 ноября 2014 года №23-14-1370;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **02 декабря 2014 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“**29**” **ноября** 20**20** г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А. Паскайни

(расшифровка подписи)

